

Comune di Baveno (Verbano Cusio Ossola)

D.G.C. 32/2017 DEL 9/03/2017: PIANO DI RECUPERO IMMOBILE DI PROPRIETA' CAMPAZZI DARIO IN FRAZIONE FERILOLO, VIA CARETTO 8 ADOTTATO CON D.G.C. 105/2016. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

1. Di accogliere le osservazioni presentate dal privato sul Piano di Recupero in oggetto e, conseguentemente, proporre l'introduzione dei seguenti accorgimenti, relativi alla nuova facciata ad ovest:
 - realizzazione sulla facciata in questione di finte finestre ("trompe l'oil") per interrompere l'uniformità del nuovo muro;
 - realizzazione al piano terra di un mascheramento con rampicante "sempre verde" che, col tempo, potrà diventare una gradevole parete verde svolgendo anche la funzione di attenuazione del rumore;
2. Di prendere atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali – Sezione Centrale in ordine al P.d.R. in questione e riportato in narrativa, subordinatamente al rispetto delle condizioni ivi indicate ed in premessa elencate;
3. Di approvare il Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente proposto dal signor CAMPAZZI DARIO relativo ad immobile ubicato nel nucleo di antica formazione di Feriolo, già oggetto della D.G.C. 105/2016, subordinatamente al recepimento delle prescrizioni ed osservazioni in premessa indicate (fasce marcapiano, accorgimenti proposti nell'osservazione del privato, prescrizioni parere regionale), la cui osservanza sarà verificata in sede di disamina della pratica edilizia, composto dai seguenti elaborati (omissis):
4. Di dare atto che l'efficacia del Piano di Recupero in parola è subordinata alla pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.